

PT Ciputra Adigraha Tunjuk PT Jaya Konstruksi Untuk Pengerjaan Kontruksi Sub-Struktur Ciputra World Jakarta

PT Ciputra Adigraha Chosen PT Jaya Konstruksi For Execution of Sub-Structure Construction Project of Ciputra World Jakarta

Jakarta, 15 Juli 2009 - Komitmen PT Ciputra Property Tbk (CTRP) terhadap pengembangan dunia properti di Indonesia tidak perlu diragukan lagi. Salah satu bukti nyata dari komitmen tersebut adalah melalui PT Ciputra Adigraha (CAG), anak perusahaan, yang telah menunjuk PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk (JKON) sebagai kontraktor Sub-Struktur 3 level Basement proyek Ciputra World, di Jl. Prof. Dr. Satrio Jakarta.

Nilai keseluruhan dari pekerjaan sub-struktur ini adalah Rp 168 miliar, dimana bahan bangunan pokok seperti besi baja dan beton akan disuplai oleh pengembang sendiri. Pekerjaan ini rencananya akan diselesaikan dalam kurun waktu 8 bulan, sedangkan secara keseluruhan proyek Ciputra World Jakarta

Jakarta, 15 Juli 2009 – PT Ciputra Property has posses long profound commitment to Indonesia property that no need to be doubted anymore . One of real evidence of that commitment reflected through PT Ciputra Adigraha, a subsidiary, which has chosen PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk (JKON) as their contractor to execute 3 level basement Sub-Structure as part of Ciputra World project, located in Prof. Dr. Satrio road, Jakarta.

Total value of this contract is IDR 168 billion, the building materials such as steel and concrete will be supplied by developer. This contract schedule to be completed in eight months, meanwhile the whole Ciputra World projects will schedule to be completed in the early of 2012. Whereas previously PT Acset

PRESS RELEASE

diperkirakan akan rampung pada awal tahun 2012. Sementara sebelumnya PT Acset Indonusa telah merampungkan pekerjaan pondasi. PT Ascet Indonusa sendiri merupakan kontraktor yang berhasil menyelesaikan proyek superblok Pacific Place 2 (dua) tahun yang lalu.

“Selain harga yang cukup kompetitif, JKON selama ini telah menunjukkan persiapan yang serius dan hati-hati dalam menangani proyek ini”, demikian ungkap Cakra Ciputra, Direktur CTRP, pada acara penandatanganan kontrak pada tanggal 15 Juli 2009 di Ciputra World Marketing Gallery. “Penunjukan ini tidak terlepas dari reputasi yang dipunyai oleh JKON atas komitmennya terhadap kualitas dari semua produk yang telah mereka hasilkan selama ini.”

Ciputra World Jakarta merupakan kawasan superblok yang berdiri di atas lahan seluas 5,5 ha di kavling 3 dan 5. Terletak tepat di jantung CBD Jakarta, yaitu di Jl. Prof. Dr. Satrio, yang berperan sebagai jalan penghubung antara jalan protokol Jl. Jend. Sudirman dan Jl. HR. Rasuna Said.

Dalam superblok Grup Ciputra ini akan terdiri dari pusat perbelanjaan, sebuah gedung

Indonusa has finalized its foundation works. PT Ascet Indonusa was contractor which had succesfully built Pasific Place Superblok two years ago.

“Not only has competitive advantage in price, JKON has shown its seriousness in conducting carefull and comprehensive preparation for this project,” Cakra Ciputra, CTRP Director said, in this contract signing ceremony that took place in Ciputra Marketing Gallery. “ Our decision to prefer choose JKON was purely based on their well known reputation for strongly emphasize on product quality which reflected through their magnificent masterpieces so far ”.

Ciputra World Jakarta is superblok development on 5.5 hectares of land in lot 3 and 5 which located in the heart of CBD Jakarta, Jl. Prof. Dr. Satrio, known for its function as main central road in connecting Jl. Jend. Sudirman main district and Jl. HR. Rasuna Said.

In this superblok, owned by Ciputra Group, consists of retail mall, office building, 180 5-

PRESS RELEASE

perkantoran, 180 kamar hotel bintang 5, 80 unit *luxurious Residence*, 136 unit apartemen *strata title* dan 170 unit apartemen sewa (*serviced apartment*). Proyek ini juga akan dilengkapi dengan *Art Museum, Ballroom* dan *entertainment centre*. Sebelumnya PT Ciputra Adigraha telah menunjuk Raffles Hotel & Resorts untuk melakukan pengelolaan Hotel dan *luxurious Residence*. Sedangkan pengelolaan apartemen sewa akan diserahkan kepada Ascott Group, salah satu pemilik dan pengelola *serviced apartment* terbesar di dunia.

“Kami gembira mendapat kepercayaan mengerjakan proyek Ciputra World Jakarta. Hal ini akan melengkapi portofolio kami dalam menangani beragam proyek yang tersebar di berbagai daerah di Indonesia”, kata Ida Bagus Rajendra, selaku Direktur JKON.

Selama ini JKON telah memiliki reputasi yang sangat baik melalui keterlibatannya dalam berbagai proyek monumental di tanah air, mulai dari sarana umum seperti bandar udara dan pembangkit tenaga listrik, hotel, pusat perbelanjaan, apartemen, gedung pemerintahan, serta berbagai proyek infrastruktur seperti jalan tol, *fly over*, *underpass*, jalan, jembatan serta fasilitas

star hotel rooms, 80 units luxurious Residence, 136 units of strata title apartments and 170 unit of serviced apartments. This project will also be facilitated by Art Museum, Ballroom and Entertainment Centre. Previously, PT Ciputra Adigraha has appointed Raffles Hotel & Resorts as hotel and Luxurious Residence operator. Whereas in responsible for managing its serviced apartments will be carried out by Ascott Group, as one of the biggest owner and serviced apartment operator in the world.

“We are very delighted to hear that we are trusted in conducting Ciputra World project in Jakarta. This will be perfect addition for our wide projects portfolio that spread across Indonesia”, said Ida Bagus Rajendra as JKON Director.

JKON has long well known for its extensive experiences in handling several monumental projects across Indonesia such as airport and electric generator, hotel, mall, apartment, government office building and many other infrastructure projects such as highway, fly over, underpass, road, bridge and other public facilities all over Indonesia. JKON has also well known as company that providing

PRESS RELEASE

umum lainnya di berbagai penjuru tanah air. Selain itu JKON merupakan perusahaan yang menawarkan jasa konstruksi yang terintegrasi secara utuh baik itu dalam hal pembangunan dan juga pemeliharaan dari fasilitas gedung dan infrastruktur yang dibangunnya selama ini.

PUSAT BISNIS DAN PUSAT PERBELANJAAN

Pada pertengahan bulan Juni yang lalu Pemerintah DKI Jakarta menegaskan kembali rencana mengembangkan area sepanjang Jl. Prof. Dr. Satrio sebagai **pusat bisnis dan belanja**. Untuk mengatasi kemacetan, Pemerintah sedang melakukan studi kelayakan pembangunan jalan layang (elevated) 4 jalur bagi pelintas dari Tebet ke arah Tanah Abang atau arah sebaliknya dan sekaligus menjadi jalur alternatif untuk menghindari *three in one* di Jl. Gatot Subroto dan Jl. Jend. Sudirman. Menurut Gubernur DKI Jakarta, jalan layang ini diharapkan bisa efektif pada tahun 2011. Saat ini, selain Ciputra World Jakarta, terdapat pengembangan *mixed-used complex* Kuningan City dan beberapa gedung perkantoran dan pusat perbelanjaan yang telah beroperasi di sepanjang Jl. Prof. Dr. Satrio.

PT CIPUTRA PROPERTY TBK MENAMBAH SAHAM DI CIPUTRA WORLD JAKARTA

integrating construction service which combining building process and maintenance as well through all buildings they have built before.

BUSINESS AND SHOPPING CENTRE

In the middle of June, DKI Jakarta province government had reassured its commitment to develop area along Jl. Prof. Dr. Satrio as shopping and business centre. To overcome traffic jam, Jakarta government had undertook feasibility project to build four ways elevated road for those who come across Tebet heading to Tanah Bang vice versa. This will also serves as alternative way to avoid three in one on Gatos Subroto and Jl. Jend. Sudirman. According to Jakarta Governor, this elevated road expected to be effective in the year of 2011. Recently, beside Ciputra World Jakarta, there are also other development like mixed-used complex Kuningan City and couple of office buildings and shopping centers that have been operating in along Jl. Prof. Dr. Satrio.

PT CIPUTRA PROPERTY TBK ACQUIRED ADDITIONAL SHARES IN CIPUTRA WORLD

PRESS RELEASE

Sementara itu, sekitar 2 minggu yang lalu CTRP menandatangani Perjanjian Jual Beli saham (Conditional Sales and Purchases Agreement) dengan NSL Properties Pte Ltd (NSL) dimana CTRP membeli 10% saham CAG (pengembang Ciputra World Jakarta) dari NSL dengan harga USD 7,6 juta atau ekuivalen 19.000.000 saham CAG. Dengan perjanjian ini, kepemilikan CTRP di proyek Ciputra World Jakarta akan meningkat dari 87,75% menjadi 97,75%. Transaksi ini dibagi menjadi 2 tahap, yaitu tahap pertama sebesar 5% yang dilakukan dalam tahun ini, sedangkan sisanya akan dilakukan sepanjang periode pembangunan Ciputra World.

“Transaksi ini sangat positif terhadap PT Ciputra Property Tbk. Kami yakin bahwa lahan dan proyek Ciputra World Jakarta ini berada di salah satu lokasi terbaik di Jakarta. Penambahan kepemilikan ini akan meningkatkan nilai aset bersih CTRP dan merupakan investasi yang *valuable*”, jelas Artadinata Djangkar, Direktur dan Corporate Secretary PT Ciputra Property Tbk. “Di lain pihak, NSL bermaksud mengurangi bisnis mereka di bidang properti.” Ungkap Artadinata kembali.

JAKARTA

In the meantime, approximately two weeks ago, CTRP had signed Conditional Sales and Purchases Agreement with NSL Properties Pte Ltd (NSL), as result of this agreement, CTRP will purchase 10% CAG (Developer of Ciputra World Jakarta) shares, owned by NSL at price USD 7.6 million or equivalent to 19,000,000 shares of CAG. As result of this agreement, CTRP ownership in Ciputra World Jakarta will increase from 87.75 % to 97.75%. This transaction divided into two tranches, which first 5% will be conducting this year, whereas the other will take place along the Ciputra World construction.

“This transaction will have positive impact toward PT Ciputra Property Tbk. We believe that Ciputra World is located in one of best location in Jakarta. This additional ownership will increase CTRP’s net asset value and valuable investment as well”, according to Artadinata Djangkar, Director and Corporate Secretary PT Ciputra Property Tbk. “ On the other hand, NSL tried to reduce their business in property sector,” Artadinata added.

PRESS RELEASE

PT CIPUTRA PROPERTY TBK (CTRP)

CTRP adalah perusahaan terbuka yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sejak 7 November 2007, berfokus pada pengembangan properti komersial di berbagai kota besar di Indonesia. Saat ini CTRP memiliki 5 proyek yang telah beroperasi dengan hasil yang cemerlang, yaitu Mall dan Hotel Ciputra Jakarta, Mall dan Hotel Ciputra Semarang, dan Somerset Grand Citra Serviced Residence.

Pada saat ini CTRP sedang mengembangkan superblok yang dinamakan Ciputra World terletak tepat di jantung CBD Jakarta, Jl. Prof. Dr. Satrio, jalan penghubung antara jalan protokol Jl. Jend. Sudirman dan Jl. HR. Rasuna Said. Sebagai tahap pertama, di atas lahan seluas 5,5 ha di kavling 3 dan 5, dibangun pusat perbelanjaan mewah,, Raffles Hotel & Residences yang terdiri dari 180 kamar hotel bintang-5 dan 80 unit *luxurious residences*, gedung perkantoran, 136 unit apartemen MYHOME serta 170 unit Somerset Serviced Residences. Proyek ini juga akan dilengkapi dengan *Art Museum, Ballroom* dan *entertainment centre*.

Selain Kavling 3 dan 5, CTRP masih memiliki

PT CIPUTRA PROPERTY TBK (CTRP)

CTRP is public listed company registered in Indonesia Stock Exchange since November 7th 2007, focusing on the commercial property development in several area across Indonesia. Currently, CTRP has five projects that have been successfully well operated, consist of Mall and Ciputra Hotel in Jakarta, Mall and Ciputra Hotel in Semarang and Somerset Grand Citra Serviced Residence.

Recently, CTRP are developing superblok that so called Ciputra world, located in the heart of CBD Jakarta , Jl. Prof. Dr. Satrio, which serve to connect Jl. Jend. Sudirman main street and Jl. HR. Rasuna Said. As first stage, in the 5.5 hectares at land plots of 3 and 5, will be built luxurious shopping mall, Raffles Hotel and Residence which consist of 180 five star hotel rooms and 80 units luxurious residences, office building, 136 units of MY HOME apartment along with 170 Somerset Serviced Residences. This project will also be facilitated by Art Museum, Ballroom and Entertainment centre.

Beside land plots 3 and 5, CTRP still owns

P R E S S R E L E A S E

tanah untuk pengembangan yaitu di Jl. Prof. Dr. Satrio Kavling 6 seluas 1,4 ha dan kavling 11 seluas 3 ha yang siap dikembangkan dengan mempertimbangkan pertumbuhan ekonomi dan daya beli masyarakat sesuai segmentasinya.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi :

Bapak Artadinata Djangkar

Direktur dan Sekretaris Korporasi

PT Ciputra Property Tbk

Tel : +62 21 522 5858/6868

Fax : +62 21 520 5262

Email : investor@ciputraproperty.com

land for development that located in Jl. Prof. Dr. Satrio lot 6 with 1.4 hectares wide along and lot 11 with 3 hectares wide which are ready to be developed, of course by considering economy growth and market appetite from its segmented market.

For further information :

Mr. Artadinata Djangkar

Director and Corporate Secretary

PT Ciputra Property Tbk

Tel : +62 21 522 5858/6868

Fax : +62 21 520 5262

Email : investor@ciputraproperty.com